

**הודעה בדבר מכרז שמספרו: 17/2023  
איתור דיור עבור מרלו"ג לשירות בתי הסוהר**

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמספרו 17/2023 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות להשכרת דיור עבור מרלו"ג לשירות בתי הסוהר.

תנאים מוקדמים

1. גבולות גזרה – הדיור המוצע ימצא בתחום האזורים כמפורט בטבלה להלן:

מקטע/אזור	יישוב / כביש
רחבי העיר	לוד
רחבי העיר	רמלה
רחבי העיר	שוהם
רחבי העיר	מודיעין
רחבי העיר	בית שמש
מרמלה עד מחלף שמשון (כביש 38)	כביש 44
ממחלף שער הגיא עד צומת תל עזקה	כביש 38
ממבוא חורון עד יד בנימין	כביש 3
ממפגש הכבישים 444 ו-4613 עד מפגש הכבישים 444 ו-443	כביש 444
מרמלה עד צומת חטיבה שבע	כביש 424
מצומת שילת עד צומת גינתון	כביש 443

2. נדרש דיור בשטח מינימלי של כ-5,000 מ"ר ברוטו לאחסנה ומשרדים ובנוסף נדרש שטח רחבה תפעולית (חצר).
3. המבנה המוצע יהיה בגובה מינימלי של 9.5 מ' ועד גובה מקסימלי של 13.7 מ'.
4. רצפת מחסן נדרשת להיות מבטון מזוין לעומס מינימום של 3 טון למ"ר.
5. הדיור המוצע ימצא באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
6. הדיור המוצע יהיה נגיש לציירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבוריות.
7. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
8. תינתן עדיפות לדיור בזמינות מיידית לאכלוס.
9. הדיור יהיה מותאם לצרכי השוכר כמפורט במסמכי המכרז.
10. ייעוד – הדיור המוצע יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
11. את מסמכי המכרז (כולל חוברת המכרז, אפיון טכני וקובץ תשובות) ניתן להוריד בקישור: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000577058>
12. את ההצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית בכתובת: [https://merkava.mrp.gov.il/tenders/gate/index.html?bid\\_object\\_id=4000577058](https://merkava.mrp.gov.il/tenders/gate/index.html?bid_object_id=4000577058)
13. את ההצעה יש להגיש לא יאחר מהמועד הרשום בחוברת המכרז.

**מינהל הדיור הממשלתי**